



JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, (KADASTRINIS Nr.4610/0017:39), GIRELĖS g. Nr. 9, JONAVO. DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2007 m. lapkričio 22 d. Nr. 1 TS - 233

Jonava

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 str. 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstaty (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 str. 4 d., Jonavos rajono savivaldybės tar
n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo, (kadastrinis Nr.4610/0017:39) Girelės g. Nr. 9, Jonav
padalijimo į du sklypus, sklypų būdo ir pobūdžio, teritorijos. tvarkymo ir naudojimo reži
nustatymo, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, detalųjį pl
(pridedamas).

2. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po oficia
informacinio pranešimo vietinėje spaudoje apie teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą ir
teritorijų planavimo dokumento paskelbimo savivaldybės interneto tinklalapyje.

3. Skirti atsakingu už sprendimo vykdymą rajono savivaldybės administrac
Vyriausiojo architekto skyriaus vedėją.

Savivaldybės meras

Kopija tikra

Rajono savivaldybės tarybos
sekretoriato vyresnioji specialistė

S. B. -



2007-11-26



TVIRTINU

Kauno apskrities viršininko administracijos
teritorijų planavimo ir statybos valstybinės
priežiūros skyriaus vedėjas

Pareigos, vardas ir pavardė)

2007-10-23
(data)**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO
PATIKRINIMO AKTAS NR. TP - 738**

| | |
|-------------------------------------|---|
| Tikrinanti institucija | Kauno apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius L. Sapiegos g. 10, Kaunas. Tel. (8-37) 202815 |
| Tikrinamasis dokumentas | Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4610/0017:39) Girelės g. 9, Jonavoje padalijimo į du sklypus, naudojimo būdo ir pobūdžio bei teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymo detalūs planas. |
| Planavimo organizatorius | AB „Lietuvos energija“, AB „VST“ |
| Dokumento rengėjas | UAB „Jonavos ranga“, kodas 1566 18516, projekto vadovas atestato Nr. 1906 |
| Tikrinimui pateikti dokumentai | Detalusis planas, aiškinamasis raštas, kiti procedūriniai ir papildomi dokumentai. |
| Patikrinimo apibendrinimas | Detalusis planas turėjo būti rengiamas bendrąja tvarka. Kitų projekto rengimo, derinimo, viešojo svarstymo su visuomene proceso procedūrų bei teritorijų planavimo normų sąvado reikalavimų esminių pažeidimų nenustatyta. |
| Patikrinimo išvada | Teigiama |
| Siūlymas tvirtinančiai institucijai | Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 4610/0017:39) Girelės g. 9, Jonavoje padalijimo į du sklypus, naudojimo būdo ir pobūdžio bei teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymo detalių planą siūloma tvirtinti. |

Pastaba: Patikrinimo aktas galioja vienerius metus nuo jo patvirtinimo dienos. Nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

Dokumentą patikrino:

(parašas)

Kauno apskrities viršininko administracijos
Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės
priežiūros skyriaus vyriausioji specialistė

(pareigos, vardas ir pavardė)

Patikrinimo data: 2007-10-23

INDIVIDUALI RAIMONDO KETURAKIO ĮMONĖ

Vytauto g. 131-6, Garliavos seniūnija, Kauno rajonas
tel. 8 648 18929

PAŽYMA

2008 m. gruodžio mėn. 01 d.

VERTĖ PAGAL PATVIRTINTUS VERČIŲ ŽEMĖLAPIUS

1. Žemės sklypo adresas: Kauno apskritis, Jonavos miestas, Girelės g.9
2. Turto grupė:
3. Sklypo paskirtis: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
4. Zonos numeris...10.1.3
5. MV formulė ID...3839
6. Sklypo bendras plotas: ...5.2094 ha.
7. Vieneto vidutinė vertė
8. Skaičiavimo formulė $S=0.35^1 \times 520.94^{-0.02} \times 6844 \times 520.94 = 1101108 \text{ Lt.}$
9. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė...**1101108 Lt.**
10. Žemės vertinimas atliktas pagal 2009 m. vasario mėn. 1 dienos žemės rinkos būklę.

Inžinierius

